

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва, Измайловское ш., д. 20

№ _____ от _____

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

дополнительной услуги «Содержание придомовой территории, МАФ, объектов благоустройства и озеленения»

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Измайловское ш., д. 20
1.	Натуральные показатели		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых, нежилых помещений, машино/мото-мест</i>	<i>м2</i>	<i>5 504,30</i>
2.	Операционные расходы	руб.	53 466,67
2.1.	Содержание ПТ в летний период в месяц	руб.	60 800,00
2.2.	Содержание ПТ в зимний период в месяц	руб.	40 200,00
2.3 .	Вывоз снега*	руб.	1 250,00
3.	Рентабельность	руб.	2 673,33
4.	Итого стоимость затрат с НДС	руб./мес. руб./м2	67 368,00 12,24

*осуществляется путем ежемесячных начислений в ЕПД прямо пропорционально начисляемой площади жилого/нежилого помещения, машино/мото-места. В случае превышения/экономии расходов по статье «вывоз снега» относительно фактически вывезенного объема в истекшем периоде -Управляющая организация согласовывает с Советом дома ежемесячные объемы вывоза и утилизации снежных масс, на основании которых осуществляет перерасчет собственникам (в период завершения сезона по вывозу и утилизации снежных масс).

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

дополнительной услуги «Текущий ремонт МАФ, объектов благоустройства и озеленения»

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Измайловское ш., д. 20
1.	Натуральные показатели		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых, нежилых помещений, машино/мото-мест</i>	<i>м2</i>	<i>5 504,30</i>
2.	Операционные расходы	руб.	10 900,00
3.	Рентабельность	руб.	545,00
4.	Итого стоимость затрат с НДС	руб./мес. руб./м2	13 734,00 2,50